

PWYLLGOR SGRIWTINI CORFFORAETHOL

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 20 Medi 2018

- YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd Aled Morris Jones (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Dylan Rees (Is-gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, T LI Hughes MBE,
Richard Owain Jones, Alun Roberts, Nicola Roberts, Lewis Davies a
Bryan Owen
- Arweinydd y Cyngor – Y Cynghorydd Llinos M Huws.
- Llofnodwyr y Cais Galw i Mewn nad ydynt yn Aelodau o'r Pwyllgor**
- Y Cynghorwyr Eric W Jones, Peter Rogers, Shaun Redmond.
- WRTH LAW:** Prif Weithredwr,
Pennaeth Swyddogaeth (Adnoddau)/Swyddog Adran 151,
Pennaeth Dros Dro Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo,
Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ),
Prif Swyddog Prisio (TDE),
Rheolwr Sgriwtini (AD),
Swyddog Pwyllgor (MHE).
- HEFYD YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd Robin Williams – Deilydd Portffolio Cyllid;
Y Cynghorydd Richard A Dew – Deilydd Portffolio Cynllunio a
Gwarchod y Cyhoedd.
- Y Cynghorwyr Glyn Haynes, K P Hughes.
- YMDDIHEURIADAU:** Y Cynghorwyr Richard Griffiths a J A Roberts.
- Y Cynghorydd Bob Parry OBE FRAgS – Deilydd Portffolio Priffyrdd,
Gwastraff ac Eiddo;
Y Cynghorydd Carwyn Jones – Deilydd Portffolio Prosiectau Mawr a
Datblygu Economaidd;
Y Cynghorydd R Meirion Jones – Deilydd Portffolio Addysg;
Y Cynghorydd D R Thomas – Deilydd Portffolio Gwasanaethau
Corfforaethol;
Y Cynghorydd Ieuan Williams – Dirprwy Arweinydd a Deilydd
Portffolio Trawsnewid a'r Iaith Gymraeg.

1 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Datganodd y Cynghorydd T LI Hughes ddiddordeb personol mewn perthynas ag Eitem 3, ond yn dilyn derbyn cyngor cyfreithiol roedd modd iddo gymryd rhan yn y drafodaeth ac i bleidleisio wedi hynny.

2 CAU ALLAN Y WASG A'R CYHOEDD

PENDERFYNWYD mabwysiadu'r canlynol:-

“O dan Adran 100(A)(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972, cau allan y wasg a'r cyhoedd o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar yr eitem a ganlyn oherwydd gallai olygu datgelu gwybodaeth eithriadig fel y'i diffinnir ym Mharagraff 12, Rhan 1 o Atodlen 12A i'r Ddeddf honno a'r Prawf Budd y Cyhoedd sydd ynghlwm.”

3 GALW I FEWN PENDERFYNIAD A WNAED GAN YR AELOD PORTFFOLIO AR GYFER Y GWASANAETH PRIFFYRDD, GWASTRAFF AC EIDDO - ARGYMHELLIAD I WERTHU HEN YSGOL LLAINGOCH YN DERBYN Y CYNNIG UCHAF

Cafodd penderfyniad a wnaed gan y Deilydd Portffolio ar gyfer y Gwasanaethau Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo ar 30 Awst, 2018 ac a gyhoeddwyd ar 6 Medi, 2018 mewn perthynas ag argymhelliad i werthu hen Ysgol Llaingoch a derbyn y cynnig uchaf ei alw i mewn gan y Cynghorwyr Shaun Redmond, Peter S Rogers, Eric Wyn Jones, Bryan Owen ac Aled Morris Jones.

Esboniodd y Cynghorydd Shaun Redmond, fel Aelod Arweiniol y Cais Galw i Mewn, y rhesymau dros alw i mewn y penderfyniad a wnaed gan y Deilydd Portffolio ar gyfer y Gwasanaeth Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo a gyhoeddwyd ar 6 Medi, 2018. Roedd y Cynghorydd Redmond o'r farn nad oedd y penderfyniad i werthu hen safle Ysgol Llaingoch am y cynnig uchaf wedi cael ei ystyried yn llawn ac nad oedd y penderfyniad yn cynnig y gwerth gorau gan y dylid fod wedi marchnata'r safle gyda chaniatâd cynllunio. Ymhellach, amlinellodd y ffigyrau ar gyfer safleoedd tebyg a'r posibiladau ar gyfer hen safle Ysgol Llaingoch.

Siaradodd y Cynghorwyr Eric Wyn Jones, Peter Rogers a Bryan Owen fel rhai a oedd wedi llofnodi'r cais galw i mewn gan ddweud na wireddwyd gwerth y safle o ganlyniad i dderbyn y bid ar gyfer safle Ysgol Llaingoch. Dywedodd y Cynghorydd Rogers nad yw'r potensial ar gyfer y safle wedi cael ei ystyried ac y dylid ei ail-farchnata. Yn ychwanegol, dywedodd yr Aelodau fod y cae chwarae wedi cael ei golli hefyd, a oedd yn ased i blant ardal Llaingoch.

Nododd Arweinydd y Cyngor ei bod yn cynrychioli'r Deilydd Portffolio Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo a oedd yn methu bod yn bresennol oherwydd trefniadau blaenorol. Cyflwynodd ymateb manwl i'r cwestiynau a gyflwynwyd gan yr Aelodau a oedd wedi arwyddo'r cais Galw i Mewn a dywedodd fod safle Ysgol Llaingoch wedi cael ei farchnata yn y lle cyntaf ym mis Awst 2017, ar wefan y farchnad eiddo, yn unol â Chynllun Rheoli Asedau'r Cyngor. Cyflwynodd fanylion am y cynnig a dderbyniwyd ar gyfer y safle a'r broses ar gyfer prisio'r safle drwy'r Prisiwr Ardal a Phrif Swyddog Prisio'r Cyngor. Ychwanegodd yr Arweinydd nad yw'r tir ar y safle yn gyfystyr â chae chwarae mewn perthynas â'r safle hwn.

Yn dilyn hynny, rhoddwyd cyfle i'r Aelodau a oedd wedi llofnodi'r Cais Galw i Mewn, Arweinydd y Cyngor a Swyddogion grynhoi.

Dywedodd y Cadeirydd fod gan y Pwyllgor dri opsiwn wrth ddod i benderfyniad ynglŷn â'r cais galw i mewn, fel a ganlyn:-

- Gwrthod y cais galw i mewn.
- Gwrthod penderfyniad y Deilydd Portffolio a chyfeirio'r mater i'r Pwyllgor Gwaith gydag argymhelliad fod y penderfyniad yn cael ei ailystyried a/neu ei ddiwygio.
- Gwrthod penderfyniad y Deilydd Portffolio a chyfeirio'r mater, gydag argymhelliad, i'r Cyngor Llawn.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies fod y cais galw i mewn yn cael ei wrthod, ac eiliwyd y cynnig.

Cynigiodd y Cynghorydd Bryan Owen fod y cais yn cael ei gyfeirio i'r Pwyllgor Gwaith, ac eiliwyd y cynnig.

Yn dilyn y bleidlais, PENDERFYNWYD gwrthod y cais i alw i mewn penderfyniad y Deilydd Portffolio Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo ar 30 Awst, 2018 ac a gyhoeddwyd ar 6 Medi, 2018 mewn perthynas â'r argymhelliad i werthu hen Ysgol Llaingoch.

**Y CYNGHORYDD ALED MORRIS JONES
CADEIRYDD**